

# Entretien des menuiseries



## XXIII. Entretien des menuiseries

### A. Nettoyage de la surface des profilés

Pour maintenir durablement les surfaces de haute qualité, il faut les nettoyer et entretenir soigneusement. Dans de nombreuses régions, la forte pollution de l'air entraîne des salissures fortement imprégnées qui sont très difficiles à enlever.

Pour éviter des salissures plus importantes ou pour nettoyer des surfaces de profilés très sales, nous recommandons de les nettoyer et entretenir régulièrement avec du

**Köraclean extra** pour profilés blancs, beige et gris clair en PVC dur

**Köraclean color** pour profilés avec film et en couleur en PVC dur



Il faut absolument éviter l'application de produits abrasifs ainsi qu'un nettoyage sec avec un chiffon à poussière ou similaire.



**Ne pas utiliser des agents de nettoyage / polissage à base de solvants, en particulier dissolvants, white spirit ou les produits appelés "nettoyant pour matières plastiques".**

#### Kit d'entretien disponible

#### Mode d'emploi



##### Novacare Shamp-Wax

**Etape 1 :** Rincer abondamment Porte/Châssis pour enlever les impuretés (sable, poussière, ...)

**Etape 2 :** Diluer 60 à 80ml dans un seau d'eau tiède (+/-10L)

**Etape 3 :** Nettoyer de bas en haut

**Etape 4 :** Rincer à l'eau claire et sécher à la peau de chamois

##### Surface Renewer

**Etape 1 :** Appliquer avec une éponge douce propre et sèche

**Etape 2 :** Essuyer le surplus avec un tissu propre et doux



## Safety Clean

SOLVANT POUR ENCRASSEMENTS CHIMIQUES

- ✓ Sûr et rapide.
- ✓ Efficace et sans résidu.

### Caractéristiques

- Un dégraissant sûr et multifonctionnel pour enlever adhésifs, joints, silicones, huiles, graisses, cires, goudron, paraffine, encre d'imprimerie, .
- Sûr à l'utilisation sur la plupart des matériaux comme les surfaces peintes, vinyle, verre, caoutchouc, formica, textile, la plupart des plastiques, ...

### Applications

- pour le dégraissage de pièces mécaniques, moteurs, freins, suspension.
- enlever des autocollants et tarces de colle
- enlever des restes de graisse avant lubrification
- nettoyage et dégraissage de toutes surfaces avant collage ou application de joint

#### Industrie

- le dégraissage rapide et sûr de tous métaux; ne provoque pas d'oxydation sur métaux légers
- enlever de restes de colle sur le formica des meubles de cuisine et de salle de bains
- le nettoyage de rouleaux en caoutchouc d'imprimantes

### Mode d'emploi

- Appliquer sur la surface à nettoyer et laisser travailler suivant l'encrassement.
- Enlever l'encrassement détaché.
- Répéter l'action si nécessaire.
- Pour les applications verticales, Safety Clean Gel est indiqué.



## Multifoam

NETTOYANT MOUSSANT POUR SALETES NATURELLES

- ✓ Odeur fraîche.
- ✓ Doux.
- ✓ Sans traces.

### Caractéristiques

- Spray moussant efficace et universel pour enlever en toute sécurité tous types de pollution naturelle sur les surfaces résistantes à l'eau, même verticale.
- Facile, rapide et sûr à l'emploi, ne contient pas d'abrasifs et a une odeur agréable.
- Ne provoque pas de rayures, de taches ou de traces sur les surfaces.

### Applications

#### Industrie

Idéal pour nettoyer et dégraisser le bureau, la cuisine et les meubles de sanitaire, les carreaux, l'inox et les lavabos en aluminium, les baignoires, l'éclairage, les surfaces laquées et émaillées, les fauteuils en cuir et en cuir artificiel, le matériel informatique de l'écran jusqu'au clavier, la porcelaine, les miroirs, les tapis, ...

### Mode d'emploi

- Agiter avant emploi.
- Vaporiser et laisser agir un instant.



## Surface Renewer Ramen en Deuren

NETTOYER, RENOVER ET PROTÉGER LAQUES ET PLASTIQUES

- ✓ Brillant profond.
- ✓ Couleur d'origine.
- ✓ Résultat immédiat.

### Caractéristiques

Le nettoyant prêt à l'emploi pour la rénovation des dégâts provoqués par les rayons UV : comme les laques sur châssis, portes, volets, balustrades, grilles, ..., aussi sur le PVC : châssis, portes, bateaux, caravanes, vérandas, pergolas, ...

Avec un traitement régulier, ces surfaces restent saines et gardent un aspect nouveau.

### Mode d'emploi

- Si nécessaire d'abord nettoyer à fond avec Multifoam.
- Appliquer avec une éponge douce, propre et sèche.
- Essuyer le surplus avec un tissu propre et doux.



## Novacare Shamp- Wax Ramen en Deuren

SHAMPOOING POUR PORTES, FENÊTRES ET VERRES

- ✓ En une opération.
- ✓ Nettoyage et entretien.
- ✓ Protection avec effet perlant.
- ✓ Pour PVC, aluminium et toutes les laques.

### Caractéristiques

- Biodégradable: > 85%.
- Etat physique: liquide.
- Inflammabilité: ininflammable.
- Odeur: caractéristique.
- Couleur: rose-rouge.
- Valeur pH: +/- 6.
- Conserver absolument à l'abri du gel.
- Uniquement pour usage professionnel.
- Conservation: 36 mois, au sec, au frais et à l'abri du gel.

### Mode d'emploi

- Mouiller l'application abondamment pour enlever sable et autres.
- Ajouter 60 à 80 ml dans un seau d'eau tiède et nettoyer de bas en haut.
- Rincer à l'eau claire et sécher à la peau de chamois.



## XPR-90 Silicon Remover

ENLEVER DES SILICONES DURCIES

- ✓ Ne coule pas.
- ✓ Long temps de travail.
- ✓ Avec des puissants extraits de citrons.

### Caractéristiques

- Sûr et multifonctionnel en forme de gel, aussi pour les applications verticales.
- Un solvant à base d'hydrocarbures aliphatiques avec l'addition d'extraits de citrons.

### Applications

Sûr à l'utilisation sur la plupart des matériaux et développé pour enlever des restes de silicones, même durcis.

### Mode d'emploi

- Appliquer sur les restes de silicones et laisser travailler suivant l'encrassement.
- Enlever les restes de silicones détachés.
- Répéter l'action si nécessaire.
- Rincer la surface nettoyée avec l'eau claire.



## Novawipe Microfibre FS

LE TISSU MICROFIBRE POUR L'INDUSTRIE ALIMENTAIRE

- ✓ Nettoyage de haute qualité.
- ✓ Super absorbant: jusqu'à 4 fois son poids.
- ✓ Ne griffe pas.
- ✓ Très résistant.

### Caractéristiques

Le Novawipe Microfibre FS réduit les risques de contamination dans l'industrie alimentaire s'il est utilisé selon le système HACCP et le code couleur de nettoyage empêche la contamination croisée entre les différentes pièces. Ce Novawipe est un tissu tricoté microfibre avec des très bonnes qualités nettoyantes et absorbantes, épais grâce à sa texture pyramidale et son poids de 280g/m<sup>2</sup>.

Cette structure en pyramides garantit un nettoyage en profondeur avec un effet récurant. Le Novawipe Microfibre est très résistant et enlève aussi les huiles mécaniques et végétales. Idéale en combinaison avec les produits de nettoyage Novatio.

### Vidéo de démonstration

<https://www.youtube.com/watch?v=Mh749xqpEUY>



## B. Entretien des ferrures (Roto)



Vos fenêtres sont équipées de ferrures ROTO de haute valeur. Elles se caractérisent par une manœuvre douce et aisée et d'une longue viabilité.

Pour un fonctionnement impeccable et souple il est primordial de respecter nos consignes en matière de dimensions et poids du vantail.

Le fonctionnement et état de la fenêtres doivent être contrôlés selon les critères suivants :

- Usage courant
- Fixation des ferrures
- Usure de le ferrure
- Dégâts aux ferrures

### Usage courant

L'usage courant du système de ferrure peut être contrôlé avec la poignée. La force nécessaire pour verrouiller et déverrouiller la poignée ne peut, selon la norme DIN 18055, dépasser 10 Nm. Ce contrôle peut être effectué au moyen d'une clef dynamométrique.

Le **graissage / huilage** et le réglage améliorent l'usage courant du système de ferrure. Les ferrures oscillo-battantes ROTO offrent 2 ou 3 sens de réglage. Un mauvais réglage par une personne non-compétente peut provoquer un dysfonctionnement de la fenêtre.

### Fixation des ferrures

Le bon fonctionnement et l'utilisation aisée de la fenêtre dépendent du montage fiable de la ferrure. Il faut contrôler la solidité et l'emplacement des vis dans le profilé en PVC pour s'assurer, par exemple, qu'aucune vis ne se défait ou n'est usée. Si tel est le cas il faut les remplacer immédiatement.

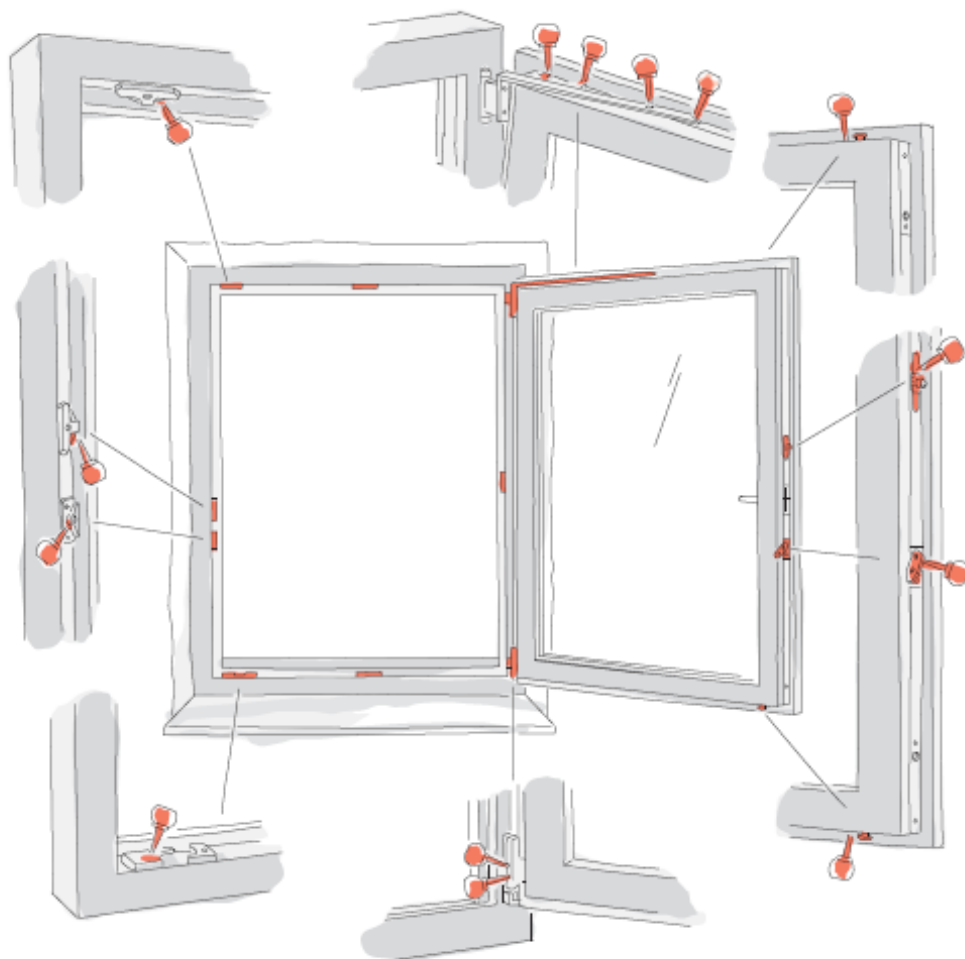
### Usure des ferrures

Tous les éléments fonctionnels de nos systèmes de ferrures doivent être **graissées ou huilées**, selon nos consignes.

### Dégâts aux ferrures

Les pièces endommagées doivent être remplacées, en particulier s'il s'agit d'éléments porteurs.

Aucune responsabilité juridique ne peut être déduite de ces recommandations, leur application doit reposer sur des cas concrets et uniques. Roto Frank recommande au fabricant de fenêtres d'établir **un contrat de garantie avec son client utilisateur.**



## Entretien

Pour un fonctionnement impeccable et constant, graissez ou huilez\* régulièrement tous les éléments fonctionnels de votre ferrure (au moins 1 fois par an) aux endroits indiqués ci-dessus. Ainsi vous conservez la souplesse de fonctionnement et vous protégez votre ferrure d'une usure prématurée

Les gâches de sécurité en acier demandent un graissage fréquent afin d'éviter une usure inutile. En plus de cela il faut vérifier la solidité des vis et remplacer immédiatement celles qui ne sont plus bien fixées ou dont la tête est usée.

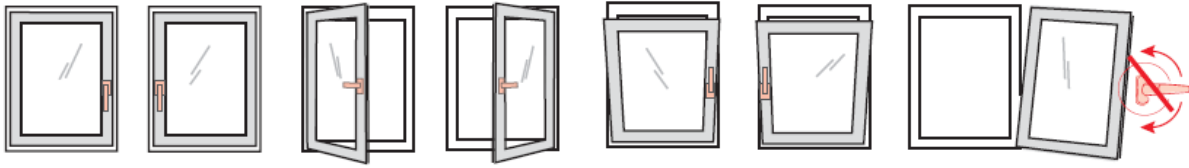


**\*Veillez utiliser des graisses et huiles sans acides ou résines en vente dans les magasins spécialisés.**

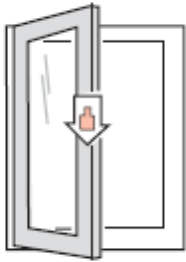


## Maniement

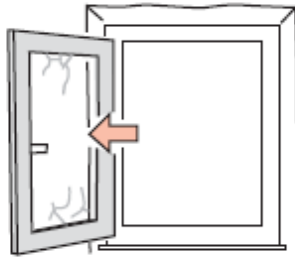
Evitez la fausse  
Manoeuvre



Afin de permettre un **fonctionnement durable** de votre fenêtre et pour assurer la sécurité, veuillez toujours respecter les indications ci-dessous.



Ne pas ajouter de poids supplémentaire au vantail.



Ne jamais pousser ou cogner le Vantail contre le mur



Ne pas caler le vantail en position ouverte avec un quelconque objet



Si des enfants ou des personnes à risque ont accès à la fenêtre, nous vous conseillons de la protéger contre l'ouverture à la française avec une serrure de condamnation d'ouverture à la française ou avec une poignée à cylindre.



Ne pas laisser la fenêtre ouverte en cas de vent fort ou de courant d'air.



Prudence ! Vous pouvez vous blesser quand la fenêtre est fermée avec force. Ne placez pas votre main entre le vantail et le dormant pour fermer la fenêtre.

## C. Entretien des vitrages

Le nettoyage et l'entretien des verres à couche assemblés en doubles vitrages, avec la couche en face 2 ou 3 à l'intérieur du double vitrage, se font exactement comme pour un vitrage ordinaire. Le nettoyage des vitrages côté couche (couche en face 1 ou 4 pour les doubles vitrages, ou en face 1 ou 2 pour les vitrages monolithiques) doit se faire avec précaution pour ne pas endommager la couche. Les recommandations ci-dessous doivent-êtré particulièrement respectées.

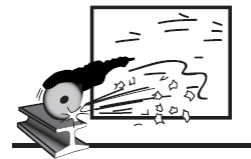
### Phase de construction

Avant tout, il convient de protéger les vitrages pendant la période de chantier. Après placement du vitrage, pendant toute la durée du chantier, ou en cas de risque de souillures lors de travaux ultérieurs, on protégera le vitrage des agressions chimiques et mécaniques. Il s'agit d'éviter les griffes et les projections liquides ou solides sur le vitrage et sur la couche pour les vitrages monolithiques. Cette protection, par exemple au moyen d'un film en polyéthylène, doit permettre la ventilation du vitrage de manière à éviter une casse thermique. En cours de chantier, des produits alcalins peuvent émaner du béton, du plâtre, du mortier etc. De tels produits, ainsi que les produits contenant du fluor et des acides, vont entraîner une irisation ou un matage de la surface. Pour empêcher cet effet, on enlèvera immédiatement toutes les éclaboussures sur le vitrage. Il est conseillé d'effectuer un premier nettoyage des vitrages dès que la pose de ceux-ci est terminée. Nettoyer consiste à laver, rincer et sécher le verre. Un savon doux ou un détergent neutre peut être employé pour aider au lavage, suivi immédiatement d'un rinçage à l'eau claire. L'excès d'eau doit être enlevé rapidement. Les instruments de lavage et les chiffons doivent être exempts de particules abrasives. Ne jamais employer de produits de nettoyage abrasifs pour nettoyer le verre, ni de produit contenant ou pouvant produire des sels de fluor ou de l'acide fluorhydrique. Sur les couches accessibles, les taches de graisse, d'huile et de produit facilitant la mise en œuvre doivent être éliminées à l'aide d'alcool isopropylique ou d'acétone, en évitant d'étaler la tache. Le nettoyage à l'aide de solvants doit être suivi immédiatement par un lavage normal à l'eau et un rinçage.



### Nettoyage en fin de chantier

En fin de chantier, un nettoyage très soigné devra être effectué : arrosage à l'eau claire qui éliminera préalablement les poussières abrasives de la façade, suivi d'un entretien courant. Dans tous les cas, les outils employés ne doivent pas rayer le verre ou la couche, et l'entreprise de nettoyage s'assurera de la compatibilité de l'agent utilisé avec les autres matériaux de structure de la façade.



### Entretien courant des vitrages

Le verre mis en œuvre correctement ne nécessite pas de précautions particulières. Le nettoyage se fait à l'eau claire ou avec les produits courants non alcalins du commerce. Le propriétaire du bâtiment veillera à ce que les vitrages soient entretenus régulièrement et correctement. Ceci concerne le nettoyage des vitrages, la vérification et la remise en état éventuelle des joints et des châssis, la vérification et le débouchage éventuel des orifices de drainage et de ventilation et la détection de toute anomalie. La périodicité du nettoyage dépend essentiellement de l'environnement extérieur, c'est à dire du niveau de pollution. Dans les cas les plus courants, 2 nettoyages sont préconisés au minimum chaque année. On utilisera de l'eau propre et non calcaire ou des agents neutres exempts de matières abrasives ou fluorées. Aussitôt après le lavage, il convient de sécher la totalité de la surface des vitrages.